

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle zákona o přeměnách

Element acqui s.r.o., se sídlem Ghegova 1019/3, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 24614840, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce číslo 150693 (dále jen „**Nástupnická společnost**“), a

ROKKO DEVELOPMENT PRAHA s.r.o., se sídlem Ghegova 1019/3, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 24184519, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce číslo 153155 (dále jen „**Zanikající společnost**“),

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“ nebo jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“),

v souvislosti s přeměnou formou fúze sloučením (dále jen „**Přeměna**“), v jejímž důsledku na Nástupnickou společnost přechází v celém rozsahu jmění Zanikající společnosti, tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), zveřejňují:

I. Oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin

V souvislosti s připravovanou Přeměnou byl Zúčastněnými společnostmi připraven projekt Přeměny, přičemž tento projekt Přeměny byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do vlastních sbírek listin každé ze Zúčastněných společností.

II. Upozornění pro věřitele

V souvislosti s realizací procesu Přeměny a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách tímto statutární orgány Zúčastněných společností upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva pro ně plynoucí z ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zanikající společností, nebo mezi věřitelem a Nástupnickou společností, na níž přechází jmění Zanikající společnosti, k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky vůči Zúčastněným společnostem.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí věřitelé uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Jestliže věřitel podá návrh k soudu dle předchozí věty, nebrání podání takového návrhu zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost neemitovala žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry a nevztahuje se tedy na ně povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

Vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti byl zcela splacen. Jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost. Podíl Nástupnické společnosti v Zanikající společnosti je zastaven ve prospěch zástavního věřitele - Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika, IČO: 000 01 350. V rámci Přeměny nedochází k výměně podílu v Zanikající společnosti. Zástavní věřitelé se proto výslovně upozorňují na svá práva dle § 40 Zákona o přeměnách, kdy zejména dle § 40 odst. 3 Zákona o přeměnách platí, že jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při fúzi, rozdělení nebo změně právní formy zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle odstavce 1 nebo 2 Zákona o přeměnách, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 Zákona o přeměnách obdobně.

III. Upozornění pro společníky nebo členy a zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, na jejich práva podle Zákona o přeměnách

Společníci Zúčastněných společností se upozorňují na jejich práva na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně podle § 34 Zákona o přeměnách. Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

Společníci Zúčastněných společností se upozorňují na jejich práva dle § 93 Zákona o přeměnách, že nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být schválena fúze musí být společníkům doručeny (ledaže se tohoto práva vzdali) dokumenty uvedené v § 93 Zákona o přeměnách. Příslušná Zúčastněná společnost vydá každému společníkovi, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v tomto odstavci. Pokud společník souhlasil s tím, že příslušná Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 až 116 zákona o přeměnách se na znalce pro fúzi a znaleckou zprávu o fúzi použijí obdobně.

Společníci Zúčastněných společností se dále z důvodu právní jistoty ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách upozorňují na svá další případná práva podle Zákona o přeměnách, ledaže se těchto práv vzdali, zejména na:

- a) případná práva na náhradu škody dle § 50 a násl. Zákona o přeměnách,
- b) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny dle § 52 a násl. Zákona o přeměnách,
- c) jedná-li se o společníka společnosti s ručením omezeným, práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným, nebo
- d) veškerá další práva, která společníkům přiznává Zákon o přeměnách.

Zúčastněné společnosti dále ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách upozorňují, že práva zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnanců v souvislosti s přeměnou, i podmínky, za kterých je možné je uplatnit, jsou blíže popsány v Zákoně o přeměnách. Zúčastněné společnosti však nemají žádné zaměstnance a jedná se o vnitrostátní přeměnu, nejedná se ani o situaci předvídanou ustanovením § 242 Zákona o přeměnách.



Element acqui s.r.o.

Mgr. Pavel Svoreň, v.r.,

jednatel



ROKKO DEVELOPMENT PRAHA s.r.o.

Mgr. Pavel Svoreň, v.r.

jednatel A